

UMOWA NR/2017

zawarta w dniu 2017 r. w Świeciu nad Osą pomiędzy:

Gminą Świecie nad Osą, 86-341 Świecie nad Osą 1

reprezentowaną przez:

Ireneusza Maj – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

..... – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: **„Budowa świetlicy wiejskiej z zapleczem kuchennym i socjalnym oraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Szarność”**.

2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa podlegać będzie w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3. Ustala się następujące terminy realizacji prac projektowych:

a) rozpoczęcie prac objętych umową nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu Wykonawcy materiałów przez Zamawiającego

b) przekazanie Zamawiającemu wykonanej pracy projektowej nastąpi **31 października 2017 r.**

§ 2

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.

2. W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

3. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami.

4. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.

§ 3

Jeżeli w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów do projektowania, Zamawiający umożliwi dostęp do tych materiałów lub pobyt na obiekcie projektowania.

§ 4

1. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac projektowych.
2. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód o których mowa w ust. 1.

§ 5

1. Prace projektowe, stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego, w terminie wskazanym w §1 ust. 3, w następującej ilości:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - b) wykonanie projektu branży budowlanej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
 - c) wykonanie projektu branży sanitarnej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
 - d) wykonanie projektu branży elektrycznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
 - e) wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót;
 - f) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - g) wykonanie dokumentacji w formie papierowej w 5 egzemplarzach i w elektronicznie w 1 egz.;
2. Na dowód przekazania prac, o których mowa w §1, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy ustalający zakres i ilość przekazanych prac.
3. Przekazanie prac projektowych w trybie określonym w ust. 1 i 2 uważane będzie za wykonanie przedmiotu umowy i stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, w wysokości: **zł brutto** (słownie: **złotych/100**).
Wymienione wynagrodzenie jest zgodne z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności opłaty za opinie, uzgodnienia dokumentacji projektowej, itp.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 876-23-22-611.
5. Należności dla Wykonawcy zrealizowane zostaną poleceniem przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy.
6. Za przekroczenie terminu płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za:
 - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu adaptacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej, usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad), w wysokości **0,20 %** wartości wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 1, tj. **zł/dzień**;
 - b) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1, tj. **zł**.
2. W przypadku gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Pan Grzegorz Szmidt, tel.: (056) 466-16-13;
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie:, tel.:

§ 9

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w Grudziądzu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla Zamawiającego, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują w szczególności przepisy Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca